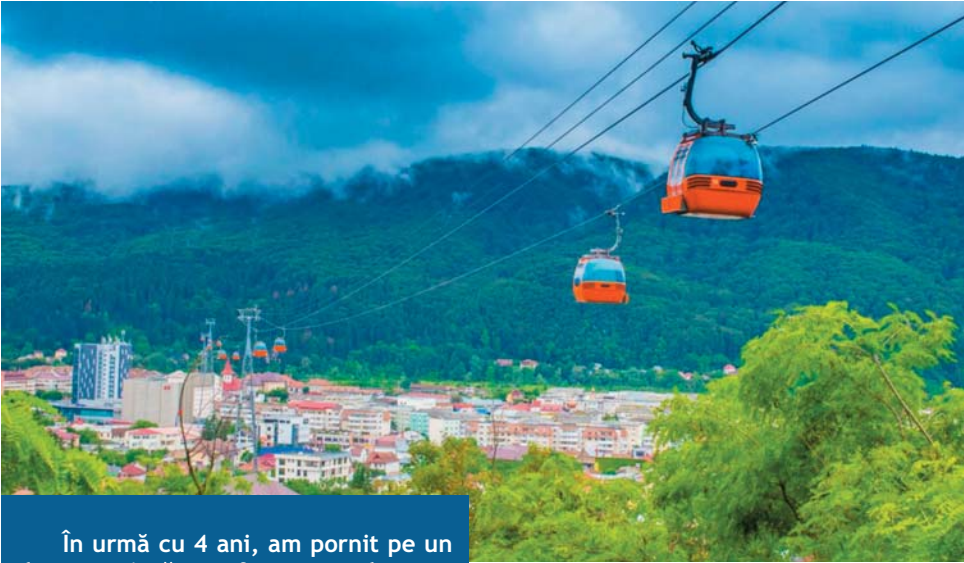


Raportul de activitate al primarului ANDREI CARABELEA Mandat 2020 - 2024



În urmă cu 4 ani, am pornit pe un drum menit să transforme orașul nostru într-un loc mai modern, mai verde și mai sigur pentru toți. Am avut planuri mari, provocări pe măsură, dar mai presus de toate, am avut dorința de a face schimbări reale pentru comunitatea noastră.

De la bun început, am fost conștient că succesul acestui mandat nu poate fi realizat decât prin implicarea fiecăruia dintre noi, prin colaborare, transparență și o viziune comună pentru viitorul orașului. Raportul pe care vi-l prezint acum, un rezumat al activității din cei 4 ani, prezintă toate proiectele majore pe care le-am implementat, investițiile realizate și pașii pe care i-am făcut pentru a ne asigura că Piatra-Neamț devine un oraș al viitorului.

De la infrastructură la digitalizare, de la educație la protecția mediului înconjurător, fiecare inițiativă reflectă angajamentul pe care mi l-am luat la început, acela de a pune Piatra-Neamț pe un drum al schimbării, după mulți ani de stagnare.

Am reușit să atacăm probleme importante de infrastructură și să depășim multe obstacole care au apărut pe acest drum pe care l-am pornit cu mult curaj și responsabilitate. De multe ori, a fost dificil, pentru că orice lucrare complexă, care rezolvă probleme majore, nu doar de suprafață, implică un anumit disconfort. Dar suntem acum la finalul acestui proces, care lasă în urmă o infrastructură modernizată și o bază pe care orașul se poate dezvolta mai departe în următorii ani.

Cu recunoștință pentru încrederea acordată, cu încrederea că am făcut ceea ce trebuie și cu speranța că modernizarea orașului va continua, vă invit să răsfoiți acest raport care reflectă munca și eforturile ultimilor 4 ani.

MULȚUMESC!

Ce am preluat și ce am lăsat

Perioada 2016-2020 vs 2020-2024

Am crescut veniturile totale la bugetul local de 2,09 ori, fără să mărim taxele: de la **524.908.807 lei** în perioada 2016-2020, la **1.095.700.410 lei** în perioada 2020-2024.

Am crescut veniturile secțiunii de dezvoltare de 8,85 ori: de la **47.758.563 lei** în perioada 2016-2020, la **422.525.525 lei** în mandatul meu.

Am scăzut datoria publică a municipiului de la 35,01% în 2020 la 18,43% în 2024, achitând peste 151 milioane de lei (rate, dobânzi și comisioane ca urmare a creditelor contractate în 2005, 2007 și 2012).

Ce înseamnă toate aceste rezultate?

Am gestionat eficient veniturile și am reușit să îmbunătățim considerabil economia locală, valorificând oportunitățile disponibile de finanțare;

Am pus un accent puternic pe investiții și dezvoltarea infrastructurii, atragerea de fonduri europene și guvernamentale și implementarea unor proiecte de amploare;

Reducând datoria publică a orașului, am diminuat povara asupra bugetului local și am crescut stabilitatea financiară a municipiului.

Am reușit respectarea planului de reorganizare și ieșirea din insolvență a **Perla Invest**, societate a Consiliului Local;

Am salvat **telegondola**: prin ieșirea din insolvență, am menținut autorizațiile de funcționare pentru Perla Invest și implicit pentru funcționarea telegondolei;

Baza Hipică revine orașului: Am semnat o convenție de plată cu Perla Invest, în valoare de **21,3 milioane de lei**, prin care o serie de bunuri, inclusiv Baza Hipică, vor intra în proprietatea Municipiului Piatra-Neamț;



Cele mai importante proiecte pentru dezvoltarea municipiului

În anul 2020, la începutul mandatului, am preluat proiecte cu contracte de finanțare aprobate în valoare de **180 milioane de lei**. În prezent, sunt finalizate sau în curs de finalizare proiecte în valoare de **439 milioane de lei** și sunt pregătite proiecte în vederea depunerii în valoare de **376 milioane de lei**.

AM FINALIZAT:

Investiții în infrastructură

Modernizarea integrală a două dintre principalele artere de circulație ale municipiului: **Mihai Viteazul și Dimitrie Leonida - 9 Mai**

Am reabilitat numeroase străzi din oraș care necesitau reparații capitale, printre care: Bistriței, Calistrat Hogaș, Paharnicului, Aleea Ulmilor, Nicolae Iorga, Fermelor, Zambilelor, Vasile Conta, Aleea Tineretului, Bulevardul Dacia, Florilor, Bâta Doamnei, Aleea Brazilor, Ion Sergentu, Schitului, Izvor, Izvoaraș, Călugăruului, Aerodromului, Veteranilor

80 de stații de așteptare noi pentru transportul public
Sistem de închiriere biciclete (bike-sharing)

- Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public
- Stații de încărcare pentru autovehiculele electrice
- Înlocuirea magistralei de apă din municipiu pe o distanță de 4,2 km prin programul guvernamental „Anghel Saligny”
- Construirea unui pod peste pârâul Turcului (cartier Văleni)
- Reabilitarea a patru poduri principale din oraș
- Reconstrucția de la zero a podului de la spital
- Amenajarea trecerii la nivel cu calea ferată din zona Punții Ștrand
- Amenajarea canalului de colectare pluvială din Ștrandul Tineretului
- Modernizarea punții de acces în Ștrand
- Reabilitarea a trei punți pietonale peste râul Cuiejdi
- Extinderea rețelei de energie electrică pe strada Veteranilor
- Rețea de iluminat în cartierul Văleni I
- Proiectare și realizare sistem de iluminat arhitectural la Biserica „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul”
- Reabilitarea toaletei publice din pasajul Curtea Domnească și o toaletă ecologică ucată pentru evenimente
- Reabilitarea pasajului pietonal din zona Pietricica
- Reparații la locuințele ANL și sociale aflate în administrarea municipiului



Educație

- Reabilitarea, modernizarea și dotarea mai multor creșe, grădinițe și școli: Creșa Mărăței, Grădinița cu program prelungit nr. 2, Școala Gimnazială Nr. 5, Școala Gimnazială Nr. 8, Corpul A de la Liceul de Arte „Victor Brauner”
- Finalizarea și recepția lucrărilor la școala și grădinița din Cartierul Speranța
- Construirea noii creșe de 70 de locuri de pe strada Mihai Viteazul (prima creșă construită după mai bine de 20 de ani)
- Colegiul Național „Gheorghe Asachi”- reparații fațadă
- Școala Gimnazială „Nicu Albu”- reparații și dotări la sala de sport
- Modernizare bloc alimentar la Grădinița cu program prelungit Nr. 5
- Premiера anuală a elevilor și profesorilor cu performanțe deosebite la concursuri, olimpiade și examene

Digitalizare

- am digitalizat 40 de servicii publice printre care: emiter certificate de urbanism, autorizații de construire/desființare, recepție la terminarea lucrărilor, certificat de nomenclatură stradală, cerere de ocupare a domeniului public, acorduri de utilizare a locațiilor aflate în proprietatea municipiului, autorizări comerciale și transport, scoatere din evidență a bunurilor, cereri de compensare, solicitarea informațiilor în baza Legii 544/2001. Toate acestea și multe altele sunt disponibile la un click distanță <https://pspo.primariapn.ro/>
- Am lansat o aplicație pentru contractarea locurilor de parcare de reședință, care face acest proces mult mai eficient și transparent: <https://parcari.primariapn.ro>

Agrement și timp liber

- Construcția mini-parcului de aventură „Junior” din Ștrandul Municipal
- 16 locuri de joacă reabilite integral, cu mobilier nou, omologat pentru siguranța copiilor
- Achiziționarea unei piste Pump Track (loc de joacă pentru biciclete ce poate fi folosit de persoane de toate vârstele) și inițierea construcției primului Skatepark din oraș
- Renovarea integrală a fostei băi comunale, actualmente City Spa
- Reabilitarea fântânii din Piața „Mihail Kogălniceanu”
- Înlocuirea meselor de șah și amplasarea unor mese în noi locații
- Reamenajarea Terasei Studio din Ștrandul Municipal
- Amenajarea zonei de foșoare și grătare din Ștrandul Municipal

Sport

- Susținerea financiară a echipei de fotbal CSM Ceahlăul Piatra-Neamț
- Investiții în modernizarea stadionului municipal:
- Refacerea integrală a pistei de atletism
- Amenajarea și întreținerea gazonului, dar și înlocuirea acestuia, pe o suprafață de 15.500 mp
- Înlocuirea tablei de marcaj
- Modernizarea vestiarelor și a infrastructurii hoteliere



PROIECTE ÎN CURS DE FINALIZARE

- Modernizarea și reorganizarea principalelor artere de circulație din municipiu: Bulevardul Decebal - Piața Mihail Kogălniceanu - Bulevardul Traian (trotuare, spații verzi, mobilier stradal, rampe de acces, piste pentru bicicliști și asfalt)
- Amenajarea Grădinii Publice emblematice „Nicu Albu”
- Construirea unei noi creșe de 40 de locuri în cartierul Văleni
- Amenajarea unor zone de agrement pe Muntele Cozla
- Implementarea sistemului de management al traficului
- Amenajarea a trei grădini publice în cartierele Speranța, Pietricica, Văleni
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit Nr. 6
- Reabilitarea și modernizarea unui centru multifuncțional în zona Subdărmănești - Cinematograful Cozla
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista
- Dotarea unităților de învățământ cu mobilier nou, echipamente IT și materiale didactice



PROIECTE ÎN IMPLEMENTARE

- Construirea de locuințe pentru persoanele vulnerabile social, în cartierul Văleni
- Creșterea gradului de utilizare a transportului public în Zona Urbană Funcțională prin implementarea unui sistem de transport public integrat la nivelul acestuia (sistem ticketing, stații de transport public inteligente, platformă de informare a utilizatorilor transportului public)
- Reabilitarea Colegiului Tehnic „Gheorghe Cartianu” și a Școlii Gimnaziale „Daniela Cuciuc”
- Reabilitarea termică a nouă blocuri de locuințe
- Amenajarea unui skate-park pe strada Digului (zona Puntei Ștrand)
- Reabilitare termică și modernizare clădiri administrative Primăria Piatra-Neamț (Corp A și Corp B)
- Modernizarea sistemului de iluminat public, etapa a III-a
- Modernizarea sediului Poliției Locale, de pe strada Nufărului
- Modernizarea mai multor străzi (Dragoș Vodă, Cuarțului, Smaraldului, Aviatorilor, Planorului, Răsăritului)
- Reabilitarea punții pietonale din zona 8 Martie - Piața Centrală
- Iluminarea arhitecturală a punții pietonale de la Ștrand



INVESTIȚII CARE URMEAZĂ SĂ FIE DEMARATE, AFLATE ÎN FAZA DE PROIECTARE SAU PREGĂTIRE A DOCUMENTAȚIEI

- Modernizare și extindere Școala Gimnazială Nr. 2
- Construire sala de sport a Școlii Gimnaziale Nr. 2
- Construirea unui pod nou peste râul Bistrița în zona Căprioara
- Pod nou peste pâraul Cuedji, strada Foișorului
- Construirea a două noi blocuri de locuințe de tip ANL pe strada Dărmănești
- Creșterea performanțelor transportului public prin investiții de tip integrat în soluții inteligente aferente unor coridoare de mobilitate
- Aplicații integrate de tip smart community, smart city pentru cetățeni: portal public, integrare RO-eID, cardul cetățeanului, agenda evenimentelor locale etc.
- Reabilitarea și conservarea patrimoniului cultural și introducerea în circuitul turistic a arealului istoric - Curtea Domnească, zidul de incintă al Curții Domnești, Biserica Domnească „Nașterea Sf. Ioan Botezătorul”, str. Dr. Dimitrie Ernici, pașajul Ștefan cel Mare, Parcul Tineretului
- Modernizarea Colegiului Național de Informatică
- Modernizarea Grădiniței cu program prelungit „Spiru Haret”
- Modernizarea Școlii Gimnaziale Nr.11
- Modernizarea Liceului Economic „Alexandru Ioan Cuza”
- Modernizarea Grădiniței cu program prelungit Nr. 12
- Amenajarea și modernizarea infrastructurii verzi prin intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a biodiversității pe dealul Pietricica
- Retro-digitalizarea documentelor din arhivele fizice ale instituției și realizarea arhivei digitale



Eficientizarea din punct de vedere economic s-a reflectat și în activitatea celorlalte departamente din cadrul Primăriei:

Serviciul Achiziții Publice și Logistică

- Achizițiile anuale de produse s-au diminuat cu 60%
- Numărul achizițiilor anuale de servicii s-a diminuat cu 50%
- Numărul achizițiilor anuale de lucrări s-a majorat cu 110%

Am reformat modul de administrare a locuințelor administrate de Primărie - locuințele sociale, de tip ANL, din fondul municipiului și din fondul locativ de stat:

- Am înființat în 2022 Serviciul Administrare și Gestionare Locuințe Sociale, în subordinea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Piatra-Neamț;
- S-au preluat 398 locuințe sociale, în decurs de 2 ani s-au organizat cinci sesiuni de depunere dosare atât pentru repartizare locuințe sociale, cât și reînnoirea contractelor existente. Am reabilitat și repartizat 154 de locuințe;
- În 2024 am eliberat mai multe locuințe sociale care fuseseră atribuite în urmă cu aproximativ 15 ani pe alte criterii decât cele stabilite de lege.

Compartiment administrare spații locative și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei

În cadrul compartimentului sunt administrate un număr de 1.020 locuințe, din care: 788 locuințe ANL, 56 locuințe din Fondul Locativ de Stat și 176 locuințe din fondul municipiului.

Anual s-au organizat întâlniri cu președinții și administratorii asociațiilor de proprietari, informări publice privind atestarea administratorilor de condominiu, asigurarea obligatorie a locuințelor, obligativitatea depunerii semestriale a situațiilor de activ și pasiv.

menținută mai mică, pentru îmbunătățirea calității solului, oprirea eroziunii și crearea de volum, culoare și diversitate botanică

- „Orașul celor 1000 de magnolii” - 1000 de magnolii distribuite pentru plantare și îngrijire asociațiilor de proprietari

● Întocmire rapoarte de verificare financiară a asociațiilor de proprietari:

Nov. - dec. 2020	2021	2022	2023	30.08.2024
8	20	17	18	16

● Verificare documente și emitere atestate administrator de condominiu:

Nov. - dec. 2020	2021	2022	2023	30.08.2024
0	75	34	27	24

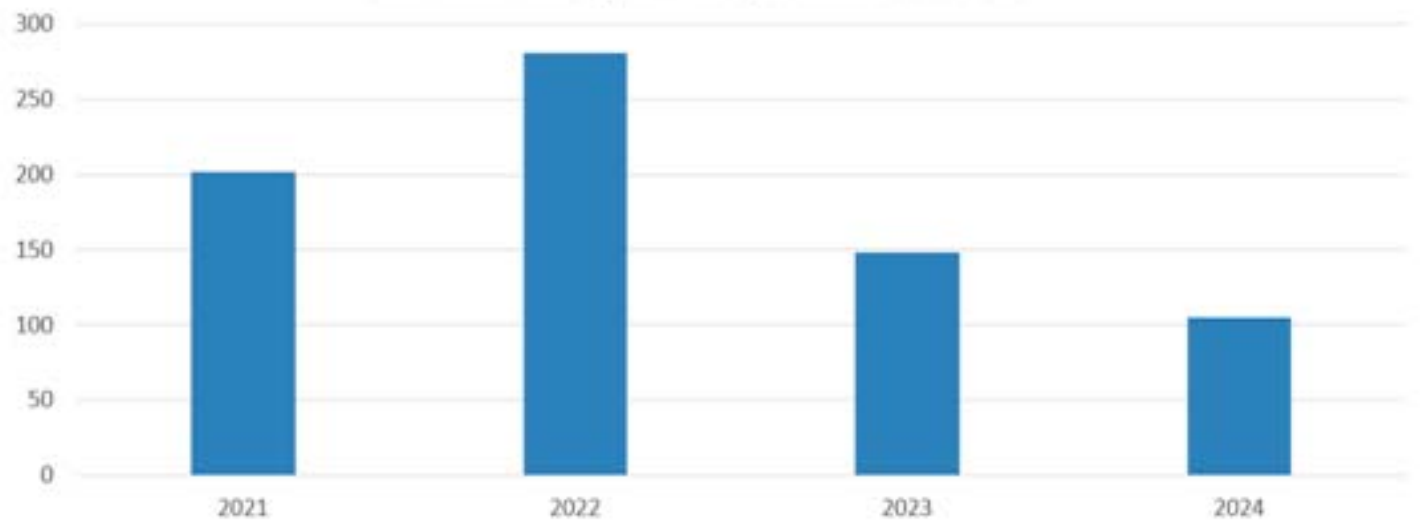
● Centralizare situații de activ și pasiv ale asociațiilor de proprietari:

Nov - dec. 2020	2021	2022	2023	30.08.2024
26	56	84	97	115

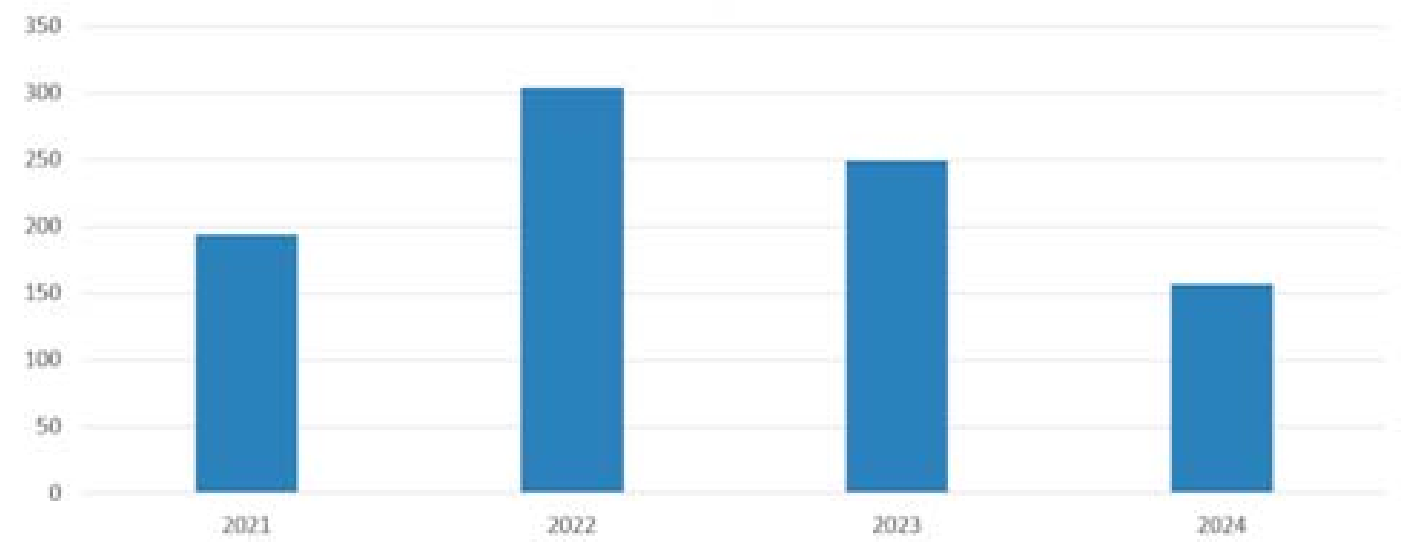
● Repartizare locuințe și întocmire contracte de închiriere:

Tipul locuinței	2022	2023	30.08.2024
ANL	27	86	22
ANL (specialiști sănătate)	21 (s-a repartizat numărul maxim de locuințe disponibile)	0	0
Fond locativ stat	0	78	36
TOTAL	48	164	58

Dinamica achizițiilor de produse 2021-2024



Dinamica achizițiilor de servicii



Compartiment de Mediu și Amenajare Spații Verzi

Am implementat și monitorizat Programul privind casarea autovehiculelor uzate derulat în colaborare cu AFM (Rabla Local);

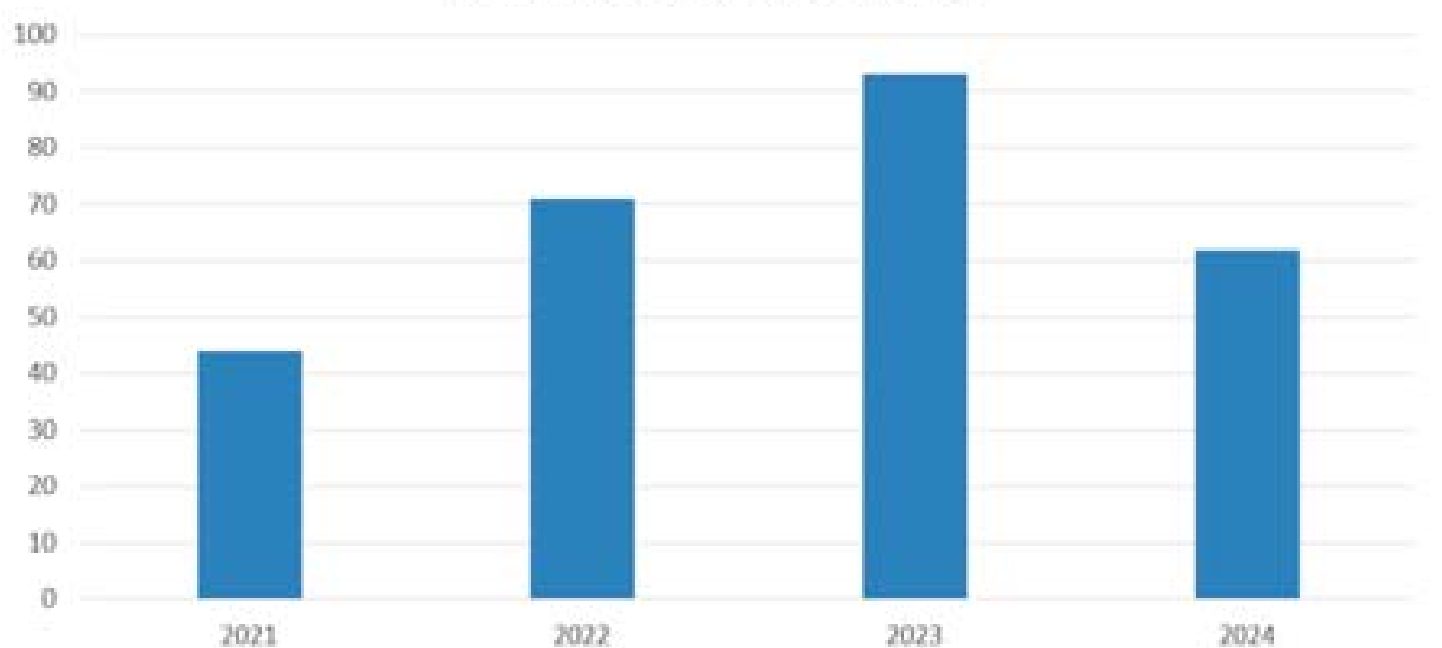
S-au plantat 110 castani cu flori roșii, pe aliniamentele de pe străzile Ștefan cel Mare și Eroilor

79.246 plante anuale plantate și peste 10.000 arbori

S-au introdus specii noi, precum arborele de lălea, mesteacănul, cireșul japonez, ulmul galben, arborele de cauciuc, pomul de stafide, vișinul decorativ, stejar (fusiform și roșu), magnolia, pruni roșii decorativi, tei, frasini și arborele de mătase

Amenajarea de zone noi de spațiu verde în oraș și îngrijirea celor existente, inclusiv cu plante care necesită o

Dinamica achizițiilor de lucrări



Direcția Cadastru, Domeniul Public și Privat - 2020-2023

• Au fost emise un număr de 460 titluri de proprietate în baza Legilor de restituire a proprietăților.

• Au fost efectuate lucrări de înregistrare sistematică pentru 2335 imobile din extravilan, finanțate de Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară. 2335 proprietari au beneficiat de înscrierea gratuită a imobilelor în cartea funciară.

• Am asigurat suport topografic și cadastral pentru toate proiectele de investiții realizate în această perioadă, întocmind documentații cadastrale, studii topografice și trasări pentru limitele imobilelor proprietatea municipalității.

Până în septembrie 2024

• Au fost emise un număr de 72 titluri de proprietate în baza Legilor de restituire a proprietăților.

• 268 proprietari au beneficiat de înscrierea gratuită a imobilelor în cartea funciară.

• A fost încheiat un nou contract pentru lucrările de înregistrare sistematică pe perioada anilor 2024- 2026, pentru imobilele din extravilan, în valoare de 11.000,00 lei finanțate de Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Direcția Urbanism

Cereri totale soluționate, care includ: avize ale arhitectului șef, documentații de urbanism, autorizații de construire/desființare, declarații de începere lucrări, declarații finalizare lucrări, cereri de participare la efectuarea recepțiilor:

- 2020: 3.472
- 2021: 3.736
- 2022: 3.558
- 2023: 3.684
- 2024 (septembrie): 2.567 (date parțiale)

CertIFICATE DE URBANISM EMISE:

- 2020: 1.037
- 2021: 1.181
- 2022: 1.081
- 2023: 1.099
- 2024 (septembrie): 756 (date parțiale)

Serviciul Juridic

Reprezentând Primarul Municipiului Piatra-Neamț / Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Piatra-Neamț / Comisia Locală Piatra-Neamț pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, consilierii juridici au câștigat în instanță un număr de 342 de litigii dintr-un total de 442 de litigii (aproape 80%) înregistrate și soluționate definitiv în perioada 2020-2024.



Direcția de Asistență Socială

• În toată această perioadă, Direcția de Asistență Socială și-a desfășurat activitatea pe mai multe paliere, prin intermediul serviciilor de specialitate și prin cele opt centre licențiate: Centrul de zi pentru preșcolari „Castani”, centru de sprijin și asistență de specialitate pentru copii, centrul de îngrijiri la domiciliu pentru persoanele vârstnice, cantină socială, centru de cazare temporară a persoanelor fără adăpost, Centrul Social „Împreună”, Centrul Social Pietricica, Centrul de zi Primii Pași;

• Peste 1800 de persoane au beneficiat de serviciile cantinei sociale și peste 6990 au beneficiat de ajutoare alimentare și produse de igienă în cadrul Programului operațional *Ajutorarea persoanelor defavorizate*;

• De asemenea, DAS a implementat cu succes mai multe proiecte finanțate din fonduri europene, cu obiective diverse: creșterea participării la învățământul antepreșcolar, prevenirea abandonului familial, oportunități pentru implicarea cetățenilor și incluziunea socială, sprijinirea persoanelor cu dizabilități;

• Nu am rămas indiferenți la cea mai mare provocare cu care s-a confruntat regiunea noastră în ultimii ani și am oferit ajutoare persoanelor refugiate din Ucraina ca urmare a consecințelor războiului, prin transporturi cu produse de strictă necesitate, găzduirea refugiaților și aplicarea mecanismului de decontare a cheltuielilor cu hrana și cazarea refugiaților. De asemenea, am înființat în timp record trei puncte de colectare a hainelor și altor produse neperisabile, care sunt folosite și în prezent pentru centrele sociale aflate în subordinea DAS.

• Direcția de Asistență Socială a Municipiului Piatra-Neamț a câștigat un proiect finanțat prin fonduri europene (în valoare de aproape de 6 milioane de lei), prin care va construi, dota și asigura funcționarea unui centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități din orașul nostru. 90 de persoane vor beneficia de



activități de consiliere socială, psihologică, psihoterapie, kinetoterapie, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, pregătire pentru muncă și sprijin pentru integrarea în muncă, integrare și participare socială și civică și activități culturale și sportive. Toate acestea, cu scopul de a preveni instituționalizarea sau reinstituționalizarea lor.

Evenimente și dezvoltarea turismului

• Am înființat și operaționalizat Organizația de Management al Destinației Piatra-Neamț, structura public-privată care se ocupă în mod coordonat de promovarea destinației turistice Piatra-Neamț, aducând la aceeași masă operatorii relevanți din turismul pietrean

• Am reușit, în acest fel, creșterea cu 21% a numărului de turiști în 2023, dar și creșterea numărului de înoptări cu 13,5%

• OMD Piatra-Neamț a creat brand-ul turistic *Hai la Piatra*, prin care orașul nostru se promovează pe multiple canale de comunicare naționale și internaționale

• De asemenea, OMD Piatra-Neamț a lansat în mai 2024 clipul oficial de promovare a orașului, care până în prezent a ajuns la aproape 400.000 vizualizări și cu un impact foarte bun

• Am investit în infrastructura turistică a orașului:

• am modernizat drumul de acces drumul de pe Cozla

• am amenajat și omologat primul traseu turistic din oraș („Trei Căldări”)

• alte 10 trasee turistice sunt în pregătire

• am demarat lucrările pentru amenajarea traseului tematic „Uriașii lui Harap-Alb”, care să pună în valoare vârful Muntelui Cozla

• am modernizat punctul de belvedere de pe muntele Cozla

• Am organizat cu succes evenimente de tradiție pentru comunitatea pietreană și am creat alte ocazii pentru locuitori să se întâlnească și să sărbătorească:

• Zilele Orașului - Piatra Fest & Piatra Food Fest



• Piatra lui Crăciun - Tărâmul Moșului
• Spectacole de Revelion
• Evenimente cu ocazia Zilei Copilului
• Expoziție de dinozauri în Ștrandul Tineretului
• și multe alte evenimente organizate cu parteneri locali sau naționali

Acțiuni și parteneriate cu societatea civilă

• Am crescut în fiecare an valoarea alocărilor pentru finanțările nerambursabile acordate în baza Legii 350/2005, pentru susținerea sportului de masă și de performanță și a acțiunilor dedicate comunității, **peste 5,5 milioane de lei în total**

• peste 4 milioane de lei pentru susținerea sportului

• peste 1,5 milioane de lei pentru acțiunile comunității

• Am organizat în fiecare an dezbateri pentru stabilirea bugetului local și pentru discutarea unor proiecte cu impact pentru întreaga comunitate, fiind constant în topurile naționale pentru transparența în administrație

• Am dezvoltat canalele de comunicare directă cu cetățenii, atât în mediul online, cât și fizic, prin **întâlnirile din cartiere pe care le-am avut în fiecare an de mandat**

• Am accentuat comunicarea prin intermediul aplicației **Piatra-Neamț City App**:

• sesizări primite: 7869
• sesizări soluționate: 7510 (aprox. 95%)

Poliția Locală

• Am alocat banii necesari pentru modernizarea parcului auto cu șase mașini electrice, în vederea eficientizării acțiunilor în teren

• Am eficientizat activitatea dispeceratului video al Poliției Locale, care supraveghează zone de interes din oraș prin intermediul a 304 camere de luat vederi, dintre care 241 montate în timpul mandatului meu

• Numărul sesizărilor rezolvate a crescut cu peste 50%

